

Số: /QĐ-THADS(15)

TP Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 176/2024/DS-ST ngày 18/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 05/2025/DS-PT ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 189//CNTDM-LT ngày 06/05/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ các biên bản xác minh ngày 26/02/2025; ngày 12/8/2025; ngày 10/9/2025 và Biên bản về việc giải quyết về việc thi hành án ngày 22/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông **Lê Quang Phan Dương**, sinh năm 1976, CMND số: 281171612, CCCD số 074076000080, địa chỉ: số 552/28 Phạm Ngũ Lão, tổ 97, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: ông Lê Quang Phan Dương phải trả cho bà Ngô Thị Giỏi (Smith Cindy Amanda) số tiền 2.000.000.000 đ (Hai tỷ đồng), trong đó nợ gốc: 1.800.000.000đ (một tỷ tám trăm triệu đồng), lãi trong hạn 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

Kể từ có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Kể từ ngày 25 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV15-TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND p.Phú Lợi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ.TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ KHU VỰC 15**

Lý Khắc Châu